|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36** |
| **с "04" июля 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 18 256,10  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 674,75**  | **12,21**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 631,00  | 12,01  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 43,75  | 0,20  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *13,75*  | *0,06*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,14*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **344,56**  | **1,57**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **792,00**  | **3,62**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **771,42**  | **3,52**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 283,52**  | **5,86**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 119,77**  | **5,11**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **776,99**  | **3,55**  |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **1 152,78**  | **5,26**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **8 915,79**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,70***  |  |