|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36** | | | |
| **с "04" июля 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 18 256,10 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 674,75** | **12,21** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 631,00 | 12,01 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 43,75 | 0,20 |
|  | *- поверка прибора учета* | *13,75* | *0,06* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,14* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **344,56** | **1,57** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **792,00** | **3,62** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **771,42** | **3,52** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 283,52** | **5,86** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 119,77** | **5,11** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **776,99** | **3,55** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **1 152,78** | **5,26** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **8 915,79** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,70*** |  |